

오포자이 디 오브

다자녀가구 특별공급 구비서류 안내문

당첨자 서류제출 일정 안내

당첨자 및 예비입주자 발표		서류제출 (당첨자)
3BL - 06.10 (목)	4BL - 06.09 (수)	2021.06.12(토) ~ 06.20(일) [9:30~17:30 (9일간)]
한국부동산원 (www.applyhome.co.kr)		서류제출 장소 : 오포자이 디 오브 견본주택, 경기 광주시 역동 213-3



※ 모든 제출 서류는 [입주자모집공고일 2021.05.20 이후 발급분에 한합니다.]

- 신청자격 적격여부 확인을 위해 추가로 별도의 서류 제출을 요구할 수 있으니, 이점 양지하시기 바랍니다.
- 본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주(배우자 및 직계존·비속 포함)하며 대리인 신청 시 추가 구비서류를 준비하여야 합니다.

자격요건 확인을 위한 기본 필수서류

구분	확인사항	대상자
신분증	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권	본인
주민등록표등본	- 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급	
주민등록표초본	- 성명, 주민등록번호, 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 의관계 포함하여 발급	
인감증명서, 인감도장	- 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자대리신청은 불가)	
가족관계증명서	- 성명 및 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급	
혼인관계증명서	- 성명 및 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급	
출입국에 관한 사실증명	- 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정	

추가 필요서류

구분	확인사항	대상자
주민등록표등본	- 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출	배우자
주민등록표초본	- 3세대 이상 세대구성 배점을 인정받고자 하나, 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우	피부양 직계존속
한부모가족증명서	- 한부모 가족으로 세대구성 배점(한부모 가족으로 5년이 경과된 자)을 인정받고자 하는 경우	본인
가족관계증명서	- 자녀로 인정받고자 하는 배우자 전혼 자녀가 본인 주민등록표등본상에 관계가 확인되지 않는 경우	배우자
혼인관계증명서	- 직계비속의 나이가 만 18세 이상 만 19세 미만일 경우	자녀
임신증명서류, 출산증명서	- 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 / 성명 및 주민등록번호를 포함하여 발급 ※ 임신증명서류(임신진단서)는 공고일 현재 의료 기관명과 임신 주자 확인이 가능해야 함	본인 (또는 배우자)
입양관계증명서, 친양자 입양관계증명서	- 입양의 경우	본인
해외체류(단신부임) 관련 입증서류	- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항에 의거 당첨자(청약신청자)가 생업에 종사하기 위하여 직접(본인만) 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사 중임을 증명할 수 있는 서류	
부적격 소명서류	- 등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등 무주택자임을 증명하는 서류 - 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등	

제 3자 대리인 접수 시 추가구비서류

구분	확인사항	대상자
인감증명서, 인감도장	- 본인(청약자) 발급 인감 증명서에 한함 (본인서명사실확인서 제출시 제 3자 대리신청은 불가)	청약자
신분증, 인장	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등	대리인

※ 주민등록표등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민등록번호, 세대주 성명, 관계 및 주소 변경 이력이 표기되도록 '전체포함' 또는 '상세'로 발급하여 주시기 바랍니다.

※ 구비 서류 중 1건이라도 미비 시 계약이 불가합니다.

오포자이 디오브

다자녀가구 특별공급 배점기준표

평점요소	총 배점	배점기준			비고						
		기준	점수	해당							
① 미성년 자녀수	40	5명 이상	40	<input type="checkbox"/>	-자녀(태어나 입양아를 포함한다. 이하 이 표에서 같다)는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 경우만 포함 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">만 19세 미만</td> <td style="width: 50%;">2002.05. 21. 이후 출생</td> </tr> </table>	만 19세 미만	2002.05. 21. 이후 출생				
		만 19세 미만	2002.05. 21. 이후 출생								
		4명	35	<input type="checkbox"/>							
3명	30	<input type="checkbox"/>									
② 영유아 자녀수	15	3명 이상	15	<input type="checkbox"/>	-영유아(태아를 포함한다)는 입주자모집공고일 현재 만 6세 미만의 자녀 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">만 6세 미만</td> <td style="width: 50%;">2015. 05. 21. 이후 출생</td> </tr> </table>	만 6세 미만	2015. 05. 21. 이후 출생				
		만 6세 미만	2015. 05. 21. 이후 출생								
		2명	10	<input type="checkbox"/>							
1명	5	<input type="checkbox"/>									
③ 세대구성	5	3세대 이상	5	<input type="checkbox"/>	-공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">3세대 구성</td> <td style="width: 50%;">2018. 05. 20. 이전 등재</td> </tr> </table>	3세대 구성	2018. 05. 20. 이전 등재				
		3세대 구성	2018. 05. 20. 이전 등재								
한부모 가족	5	<input type="checkbox"/>	-공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">5년 이상</td> <td style="width: 50%;">2016. 05. 20. 이전 지정</td> </tr> </table>	5년 이상	2016. 05. 20. 이전 지정						
5년 이상	2016. 05. 20. 이전 지정										
④ 무주택기간	20	10년 이상	20	<input type="checkbox"/>	-배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">10년 이상</td> <td style="width: 50%;">2011. 05. 20. 이전</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">5년이상 - 10년미만</td> <td style="width: 50%;">2011. 05. 21. ~ 2016. 05. 20. 사이</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">1년이상 - 5년미만</td> <td style="width: 50%;">2016. 05. 21. ~ 2020. 05. 20. 사이</td> </tr> </table>	10년 이상	2011. 05. 20. 이전	5년이상 - 10년미만	2011. 05. 21. ~ 2016. 05. 20. 사이	1년이상 - 5년미만	2016. 05. 21. ~ 2020. 05. 20. 사이
		10년 이상	2011. 05. 20. 이전								
		5년이상 - 10년미만	2011. 05. 21. ~ 2016. 05. 20. 사이								
1년이상 - 5년미만	2016. 05. 21. ~ 2020. 05. 20. 사이										
5년 이상 10년 미만	15	<input type="checkbox"/>									
1년 이상 5년 미만	10	<input type="checkbox"/>									
⑤ 해당 시·도 거주 기간	15	10년 이상	15	<input type="checkbox"/>	-공급신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 수도권(서울·경기·인천)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">10년 이상 거주</td> <td style="width: 50%;">2011. 05. 20. 이전</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">5년이상 - 10년미만</td> <td style="width: 50%;">2011. 05. 21. ~ 2016. 05. 20. 사이</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">1년이상 - 5년미만</td> <td style="width: 50%;">2016. 05. 21. ~ 2020. 05. 20. 사이</td> </tr> </table>	10년 이상 거주	2011. 05. 20. 이전	5년이상 - 10년미만	2011. 05. 21. ~ 2016. 05. 20. 사이	1년이상 - 5년미만	2016. 05. 21. ~ 2020. 05. 20. 사이
		10년 이상 거주	2011. 05. 20. 이전								
		5년이상 - 10년미만	2011. 05. 21. ~ 2016. 05. 20. 사이								
1년이상 - 5년미만	2016. 05. 21. ~ 2020. 05. 20. 사이										
5년 이상~10년 미만	10	<input type="checkbox"/>									
1년 이상~5년 미만	5	<input type="checkbox"/>									
⑥ 입주자 저축 가입기간	5	10년 이상	5	<input type="checkbox"/>	-입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">10년 이상</td> <td style="width: 50%;">2011. 05. 20. 이전 가입</td> </tr> </table>	10년 이상	2011. 05. 20. 이전 가입				
10년 이상	2011. 05. 20. 이전 가입										
계	100	총점			점						

①, ②: 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼, 재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표등본상에 등재된 경우(청약자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 청약자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함)

③: 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 ③, ④: 주택소유여부 판단 시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용

④, ⑤: 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 ⑥: 입주자저축 가입확인서로 확인

※ 동점자 처리 기준: ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 미성년 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자

※ ④ 무주택 기간 산정: 청약자가 만19세 이후의 기간을 계산하되, 청약자 및 배우자가 각각의 과거 주택을 소유하지 않은 전체기간으로 판단

예1) 최초 입주자모집공고일 현재 만 30세인 청약자와 만 28세인 배우자가 모두 현재까지 주택을 소유한 적이 없는 경우 무주택기간: 10년 이상

예2) 최초 입주자모집공고일 현재 만 32세인 무주택인 신청자와 만 25세인 배우자(소유하던 주택을 22세에 처분)가 현재 주택을 소유하지 않은 경우 무주택기간: 3년

※ ⑤ 해당 시·도 거주기간 산정: 신청자가 만19세 이후에 해당 시·도에 거주한 기간으로 판단

예1) 최초 입주자모집공고일 현재 만 35세인 청약자 계속해서 해당 시·도에 거주한 경우: 10년 이상

예2) 최초 입주자모집공고일 현재 만 28세인 청약자 15년 전부터 해당 시·도에 거주한 경우: 9년

예3) 최초 입주자모집공고일 현재 만 35세인 청약자 3년 전부터 해당 시·도에 거주한 경우: 3년

문의전화 : 1644-0150