

오포자이 디 오브

생애최초 특별공급 구비서류 안내문

▶ 당첨자 서류제출 일정 안내

당첨자 및 예비입주자 발표		서류제출 (당첨자)
3BL - 06.10 (목)	4BL - 06.09 (수)	2021.06.12(토) ~ 06.20(일) [9:30~17:30 (9일간)]
한국부동산원 (www.applyhome.co.kr)		서류제출 장소 : 오포자이 디 오브 견본주택, 경기 광주시 역동 213-3



※ 모든 제출 서류는 [입주자모집공고일 2021.05.20 이후 발급분에 한합니다.]

- 신청자격 적격여부 확인을 위해 추가로 별도의 서류 제출을 요구할 수 있으니, 이점 양지하시기 바랍니다.
- 본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주(배우자 및 직계존·비속 포함)하며 대리인 신청 시 추가 구비서류를 준비하여야 합니다.

▶ 자격요건 확인을 위한 기본 필수서류

구분	확인사항	대상자
신분증	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권	본인
주민등록표등본	- 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급	
주민등록표초본	- 성명, 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급	
인감증명서, 인감도장	- 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자대리신청은 불가)	
가족관계증명서	- 성명 및 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급	
혼인관계증명서	- 성명 및 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급	
출입국에 관한 사실증명	- 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 출생연도부터 현재까지로 설정	
소득세납부 입증서류	- 당첨자본인의소득세납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전의 통산과거 7년 소득서류	본인 및 만19세 이상 세대원
소득증빙 서류	- 공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류 / 성명 및 주민등록번호를 포함하여 발급 ※ 분리된 배우자와 같은 주민등록상 등재된 성년자인 세대원 전원 필수	
건강보험자격득실 확인서	- 공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 건강보험 자격득실확인서도 제출, 성명 및 주민등록번호를 포함하여 발급 [발급처: 국민건강보험공단 (1577-1000)] ※ 분리된 배우자와 같은 주민등록상 등재된 성년자인 세대원 전원 필수	

▶ 추가 필요서류

구분	확인사항	대상자
주민등록표등본	- 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출	배우자
주민등록표초본	- 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 '전체포함'으로 발급)	피부양 직계존속
혼인관계증명서	- 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우	자녀
입양관계증명서, 친양자 입양관계증명서	- 입양의 경우	본인 (또는 배우자)
해외체류(단신부임) 관련 입증서류	- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항에 의거 당첨자(청약신청자)가 생업에 종사하기 위하여 직접(본인만) 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사 중임을 증명할 수 있는 서류	본인
부적격 소명서류	- 등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등 무주택자임을 증명하는 서류 - 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등	

▶ 제 3자 대리인 접수 시 추가구비서류

구분	확인사항	대상자
인감증명서, 인감도장	- 본인(청약자) 발급 인감 증명서에 한함 (본인서명사실확인서 제출시 제 3자 대리신청은 불가)	청약자
신분증, 인장	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등	대리인

※ 주민등록표등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민등록번호, 세대주 성명, 관계 및 주소 변경 이력이 표기되도록 '전체포함' 또는 '상세'로 발급하여 주시기 바랍니다.

※ 구비 서류 중 1건이라도 미비 시 계약이 불가합니다.

오포자이 디 오브

생애최초 특별공급 소득입증관련 제출서류 (1)

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
생애최초 특별공급	일반근로자	<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. 건강보험자격득실확인서 	해당직장 국민건강보험
	자영업자	<ul style="list-style-type: none"> 사업자등록증 사본 건강보험자격득실확인서 	해당직장 국민건강보험
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 입주자모집공고일 기준 과거 1년 내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	<ul style="list-style-type: none"> 원천징수영수증(직인날인) 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) (과거 1년 내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) 건강보험자격득실확인서 	해당직장 세무서 국민건강보험
	소득세납부 입증서류	<ul style="list-style-type: none"> ※ 과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 소득금액증명원 (근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 사업소득원천징수영수증(직인날인) 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 	해당직장 세무서

※ 상기 제출 서류는 입주자모집공고일(2021.05.20.) 이후 발행분에 한하며, 서류 미비시 접수 불가합니다.

※ 상기 제출 서류는 **당첨자 본인 한정** 서류입니다.

※ 가구당 소득의 산정에 포함되는 대상 전원의 합산 월평균 소득을 입증하여야 합니다.

오포자이 디 오브

생애최초 특별공급 소득입증관련 제출서류 (2)

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서(전년도 휴직기간이 있는 경우: 휴직기간을 명시하여 발급) 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우: 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ('매월신고 납부대상자확인'으로 발급) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. 	해당직장 세무서
	금년도신규 취업자 / 금년도 전직자	<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서 연금 신청용 가입내역확인서 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인 날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인 과동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인자(전년도 근로자)의 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. 	해당직장 국민연금공단
	전년도 전직자	<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서 전년도 근로소득원천징수영수증 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. 	해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (학원강사, 보육교사 등)	<ul style="list-style-type: none"> 총급여액 및 근무 기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서에 사업자의 직인 날인 필수, 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음 	해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 면세사업자	<ul style="list-style-type: none"> 전년도 종합소득세신고자용 소득금액증명 사업자등록증 사본 	세무서
	간이과세자중 소득금액증명이 발급되지 않는 자	<ul style="list-style-type: none"> 간이과세자 사업자등록증 사본 ※ 배우자가 소득이 있는 경우 소득금액 증명 제출 	세무서
	신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자	<ul style="list-style-type: none"> 연금신청용 가입내역확인서 또는 최근의 부가가치세 확정 신고서(부분) 사업자등록증 사본 	국민연금공단 세무서
	법인사업자	<ul style="list-style-type: none"> 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 법인등기부등본, 사업자등록증 	세무서 등기소
보험모집인, 방문판매원	<ul style="list-style-type: none"> 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표 위촉증명서 또는 재직증명서 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. 	해당직장 세무서	
국민 기초생활 수급자	<ul style="list-style-type: none"> 국민기초생활수급자 증명서 	주민센터	
비정규직 근로자 / 일용직근로자	<ul style="list-style-type: none"> 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) 또는 근로소득지급명세서 ※ 근로계약서, 월별급여명세표 및 근로소득지급조서에 사업자의 직인날인 필수, 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음 ※ 위 서류가 없을시, 국민연금신청용 가입내역확인서 	해당직장 국민연금공단	
무직자	<ul style="list-style-type: none"> 비사업자 확인각서(2020.01.01부터 입주자모집공고일 현재까지 무직인 경우) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다. 	견본주택 비치	

※ 상기 제출 서류는 입주자모집공고일(2021.05.20.) 이후 발행분에 한하며, 서류 미비시 접수 불가합니다.
 ※ 상기 제출 서류는 **당첨자 및 배우자와 동일 주민등록표등본상에 등재되어 있는 성년자(만 19세 이상)인 세대원 전원의 소득 합산** 서류입니다.
 ※ 가구당 소득의 산정에 포함되는 대상 전원의 합산 월평균 소득을 입증하여야 합니다.